



2024年3月22日

各 位

会社名 株式会社日本アキア  
(コード1429：東証プライム市場)  
住 所 東京都港区港南2-16-2  
代表者 代表取締役社長 中村文隆  
問合せ先 経営企画部長 小室昌彦  
(TEL 03 - 5463 - 1117)

### 非上場の親会社等の決算情報に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等である株式会社ヒノキヤグループの2023年12月期(2023年1月1日～2023年12月31日)決算が確定いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 親会社等の概要

- |               |  |
|---------------|--|
| (1) 名称        | 株式会社ヒノキヤグループ   |
| (2) 所在地       | 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館   |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 近藤 昭   |
| (4) 事業の内容     | 住宅事業及びそれに付随する業務  |
| (5) 資本金       | 100百万円   |
| (6) 当社との関係    |  |
| ① 資本関係        | 議決権所有割合 56.36% (2023年12月31日現在)   |
| ② 人的関係        | 該当事項はありません。  |
| ③ 取引関係        | 同社との取引は、断熱施工販売等があります。当該取引が当社の売上高に占める割合は数パーセントに留まっており、当社の関連当事者取引管理規程に従い、事前取締役会で承認を得た上で実施しています。また、実際の取引価格につきましては一般の取引価格と同様、当社の見積価格及び市場価格を勘案し都度協議の上決定しており、当社及び当社の少数株主の利益を害することのない取引を行っています。 |

2. 当該親会社等の財務諸表

貸借対照表

(2023年12月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	52,025,536	流 動 負 債	35,283,423
現金及び預金	17,255,080	買 掛 金	296,876
売 掛 金	297,561	工 事 未 払 金	9,391,957
完成工事未収入金	92,691	短 期 借 入 金	2,025,100
製品及び材料貯蔵品	195,839	1年内返済予定の長期借入金	4,942,660
未成工事支出金	4,864,176	リ ー ス 債 務	7,776
販売用不動産	16,142,431	未 払 金	1,132,878
前 払 費 用	448,030	未 払 法 人 税 等	1,173,733
短期貸付金	160,000	未 払 消 費 税 等	1,447,183
関係会社短期貸付金	12,020,362	未 払 費 用	1,614,763
未 収 入 金	258,956	未 成 工 事 受 入 金	12,638,170
そ の 他	370,405	預 り 金	330,842
貸倒引当金	△80,000	完 成 工 事 保 証 引 当 金	151,255
固 定 資 産	17,299,579	そ の 他	130,226
有 形 固 定 資 産	12,141,743	固 定 負 債	10,181,014
建物及び構築物	5,976,129	長 期 借 入 金	9,356,685
機械装置及び車両	95,932	リ ー ス 債 務	16,638
工具器具備品	199,051	長 期 預 り 保 証 金	174,706
土 地	5,462,579	退 職 給 付 引 当 金	59,318
リ ー ス 資 産	22,063	資 産 除 去 債 務	573,665
建設仮勘定	385,986	負 債 合 計	45,464,437
無 形 固 定 資 産	437,617	純 資 産 の 部	
ソフトウェア	218,943	科 目	金 額
の れ ん	217,536	株 主 資 本	23,860,677
そ の 他	1,137	資 本 金	100,000
投資その他の資産	4,720,218	資 本 剰 余 金	339,900
投資有価証券	68,742	資 本 準 備 金	339,900
関係会社株式	1,280,314	利 益 剰 余 金	23,420,777
関係会社長期貸付金	80,000	利 益 準 備 金	4,112
長期前払費用	182,910	別 途 積 立 金	820,000
差入保証金	642,064	繰 越 利 益 剰 余 金	22,596,665
瑕疵担保供託金	1,517,803	純 資 産 合 計	23,860,677
繰延税金資産	929,990	負 債 純 資 産 合 計	69,325,115
そ の 他	67,086		
貸倒引当金	△48,692		
資 産 合 計	69,325,115		

## 損益計算書

(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

(単位：千円)

科 目	金	額
売 上 高		
完成工事売上高	57,679,546	
不動産分譲売上高	7,178,094	
注文住宅FC事業売上高	654,194	
不動産投資事業収益	575,874	
業務支援料	994,428	
関係会社受取配当金	424,800	
その他の売上高	814,997	68,321,935
売 上 原 価		
完成工事原価	44,858,009	
不動産分譲売上原価	6,417,782	
注文住宅FC事業売上原価	387,383	
不動産投資事業原価	357,811	
その他の売上原価	658,597	52,679,585
売 上 総 利 益		15,642,350
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		10,436,452
営 業 利 益		5,205,898
営 業 外 収 益		
受取利息・配当金	89,998	
貸倒引当金戻入益	98,170	
その他	86,136	274,305
営 業 外 費 用		
支払利息	62,076	
その他	63,064	125,140
経 常 利 益		5,355,063
特 別 損 失		
関係会社株式評価損	174,373	
減 損 損 失	79,040	
抱合せ株式消滅差損	2,925,736	3,179,150
税 引 前 当 期 純 利 益		2,175,913
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,230,402	
法 人 税 等 調 整 額	89,574	1,319,977
当 期 純 利 益		855,936

3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員の状況（2023年12月31日現在）

所有者別状況

区分	株式の状況							単元未満株式の状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	
					個人以外	個人		
株主数 (人)	—	—	—	1	—	—	—	—
所有株式数 (単元)	—	—	—	12,650,984	—	—	—	—
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	100	—	—	—	—

大株主の状況

株主名	持株数	持株比率
株式会社ヤマダホールディングス	12,650,984 株	100.0%

役員の状況

会社における地位及び担当	氏名	重要な兼職の状況
代表取締役社長・CEO	近藤 昭	(株)ヤマダ住建ホールディングス 代表取締役
常務取締役・COO まいすまいカンパニーCOO 住宅・リフォーム事業統括	森田 哲之	
常務取締役・CMO Z空調&FCカンパニーCOO (マーケティング担当)	荒木 伸介	
取締役CFO (経理担当)	常住 順一	
取締役CAO (総務担当)	島田 幸雄	
取締役CHRO (人事担当)	植村 友一	
取締役	片山 雅也	弁護士法人ALG & Associates 代表社員 (株)アヴァンセ・ホールディングス取締役 (株)アヴァンセ・インテリジェンス社外監査役 (非常勤) (株)アヴァンセ・トラシード代表取締役 税理士法人ALG & Associates 代表社員
取締役	山路 由美	
常勤監査役	長谷 忠宏	
常勤監査役	園田 早苗	
非常勤監査役	長谷川 臣介	長谷川公認会計士事務所所長 戸田工業(株)社外監査役 (非常勤)
非常勤監査役	長澤 正浩	長澤公認会計士事務所代表 (株)東京個別指導学院社外監査役 (非常勤)

以上